



Begin april zijn, zoals aangekondigd, de Wenzittingen gehouden. Die vonden allemaal plaats in De Zwarte Racker in Nieuw-Schoonebeek. Er waren 10 zittingen gepland, maar uiteindelijk bleken 8 zittingen voldoende. Niet dat er geen belangstelling was. In tegendeel. Maar de deelnemers hadden zich goed voorbereid. Niet in de laatste plaats geholpen door de nieuwe Herverkavelingsportal van het Kadaster. Meer daarover verderop in deze Nieuwsbrief.

Voorzitter Subcommissie Jan Horing: **"...NOG LANG GEEN GELOPEN RACE..."**



Jan Horing is Voorzitter van de Subcommissie die de bijeenkomsten heeft georganiseerd. Hij was aangenaam verrast door de instelling van de deelnemers: "Iedereen was positief/kritisch. Precies zoals we graag hebben. Er werd goed meegedacht. Je merkte echt de intentie om er gezamenlijk zo goed mogelijk uit te komen. Niemand had op voorhand de hakken in het zand gezet. De meeste deelnemers kwamen met bruikbare suggesties en voorstellen. Dan ontstaat er al snel een sfeer waarin er vooruitgang geboekt kan worden."

Elke eigenaar en /of pachter met meer dan 5 ha. kreeg automatisch een uitnodiging voor de Wenzittingen. Daarnaast konden ook eigenaren of pachters met minder grond zich melden. Per Zittingsdag werden uiteindelijk tussen de 8 en 9 'gevallen' behandeld. Erg belangrijk was de gezamenlijke sfeer, die erin voorzag dat partijen er werkelijk met elkaar goed uit wilden

komen.

De Subcommissie gaat nu aan de slag om de wensen te inventariseren en de uitkomsten te evalueren. Geen geringe opgave, want er moet nogal wat geruild of verschoven worden. Nu komt een uitgebreid Ruilproces op gang. Immers, er moet ruim 200 ha. worden vrijgemaakt. Allereerst komt er een Schetsplan, met daarin een ruwe opzet. Dat moet binnen een paar weken leiden tot een voorlopig Ruilplan. Dat voorlopige Ruilplan wordt samen met het nieuwe Inrichtingsplan omgevormd tot een definitief Ruilplan. Als basis daarvoor dient ook het MER-onderzoek voor de zuidelijke Bufferzone. Dat MER-onderzoek start direct na de zomer.

SUBCOMMISSIE GRONDGEBRUIK

De Subcommissie Grondgebruik vormt een apart onderdeel van de Bestuurscommissie. Haar belangrijkste taak bestaat uit het uiteindelijk opstellen van een Ruilplan. Dat Ruilplan moet de inrichting van de Bufferzone aan de Zuidkant van het Bargerveen mogelijk maken.



In de Subcommissie zitten 3 leden namens de LTO, 1 namens Natuur & Milieu, 1 namens het Waterschap en 1 adviserend lid namens de Provincie. De Subcommissie wordt ondersteund door het Kadaster. Het secretariaat berust bij het Projectbureau Bargerveen-Schoonebeek.

nieuwe portal van het Kadaster: SNELLER WERKEN, MEER OVERZICHT

A screenshot of the Kadaster Herverkavelingsportal website. At the top left is the Kadaster logo, a stylized 'K' in blue. To its right is the text 'Web applicatie Herverkaveling'. Below this is a horizontal line, followed by the heading 'Welkom bij de Kadaster Herverkavelingsportal'. Underneath is a paragraph of text: 'Hier kunt u informatie vinden over de wettelijke herverkaveling over een herverkaveling in uw regio. Dit portal bevat een overzicht van alle actieve projecten, u kunt deze bekijken door de 'Bekijk actieve Projecten' link te selecteren. Deze link brengt u op de projectpagina voor dat specifieke project. Op deze specifieke pagina bevindt zich een 'Login'-link, die u naar een afgeschermd gedeelte brengt alwaar u digitaal deel kunt nemen aan het herverkavelingsproces voor dat project.' At the bottom of the screenshot is a blue link that says 'Bekijk actieve Projecten'.

Het Kadaster heeft sinds kort een nieuwe portal, waarop betrokken grondeigenaren en pachters het complete traject van de herverkaveling kunnen volgen. Van kop tot staart, in alle fases. De informatie op deze portal

heeft alleen betrekking op percelen die onderdeel vormen van een WILG (Wet Inrichting Landelijk Gebied)-traject. De Herinrichting Bargeveer-Schoonebeek is pas het 4^{de} project waarbij deze nieuwe, digitale werkwijze van het Kadaster wordt toegepast. En met succes!

efficiC+nt en transparant

Projectleider Gerjan Meijer daarover: "Er is erg veel tijd gestopt in de opzet en de verbetering van de portal. Maar inmiddels werkt het voortreffelijk. Dat bleek ook wel tijdens de wenszittingen. De meeste eigenaren en pachters hadden via de website hun 'huiswerk' al gedaan. Dat scheelde enorm in tijd en moeite. Via de portal hadden ze al kennis kunnen nemen van de problematiek en ook daar hun wensen kenbaar kunnen maken. Groot voordeel is nu ook, dat wij gelijk zicht hebben op alle wensen en voorstellen. Dat maakt het werk van het Kadaster een stuk efficiC+nter en transparanter. Op deze manier kan ook flink op kosten worden bespaard."

instructievideo

"Elke betrokkene kreeg vooraf een inlogcode en een wachtwoord. Daarmee kregen zij toegang tot hun eigen situatie. Daarnaast kregen deelnemers een instructievideo toegestuurd. In die video werd men stap-voor-stap door de procedure geleid. Uiteindelijk konden eigenaren en pachters op de site hun wensen en opmerkingen achterlaten. Dat scheelt voor zowel de betrokken als de Subcommissie en het Kadaster een enorme hoop tijd. Nu al hebben we alle wensen digitaal verzameld. Ruim 60% van alle eigenaren en pachters hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Betrokkenen kunnen ook naderhand nog inloggen en zo het verloop precies volgen."

Inmiddels is deze werkwijze ook voor andere mensen te zien en te bekijken. Let wel, niet-eigenaren en niet-pachters krijgen daarmee geen toegang tot de afgeschermdde informatie. Maar de werkwijze wordt el duidelijk gemaakt. Ga daarvoor naar: <http://youtu.be/f6okAhvIW7g>

'LAARS VAN GRIENDTSVEEN' AANGEKOCHT



Het is de bedoeling dat er zorgvuldig land aangekocht gaat worden. Immers, het budget is beperkt. Maar als er zich een bijzondere gelegenheid voordoet, zijn er financiC+le middelen beschikbaar. Zo'n bijzondere gelegenheid was de 'Laars van Griendtsveen', een stuk grond van ruim 35 ha. aan de rand van Weiteveen. De 'Laars' was decennia lang in eigendom van de Maatschappij Griendtsveen te Erica. Vandaar de

naam.

schaapskooi

Volgens Ab van der Veen, namens de DLG belast met de aan- en verkoop van grond, is het hele proces snel en voorspoedig verlopen. In december begonnen de onderhandelingen en eind april kon de aankoop bij de notaris worden afgerond. Namens de Dienst Landelijk Gebied (DLG) is het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) de nieuwe eigenaar. Het is de bedoeling om het gebruik van de grond in handen te geven van Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer heeft vergevorderde plannen om in dat gebied een nieuwe schaapskooi te bouwen.



Met de aankoop van de Laars is een belangrijke vervolgstap gezet in de herinrichting van het gebied rond Weiteveen.

onderdak voor koeien, schapen en toeristen **PLANNEN VOOR SCHAAPSKOOI IN WEITEVEEN**



Staatsbosbeheer wil op het terrein van de Laars van Griendtsveen graag een nieuwe Schaapskooi bouwen. Over de exacte plek bestaat momenteel nog geen duidelijkheid. Ook al omdat zichtbaarheid, bereikbaarheid (door bezoekers en dieren), verschillende maaiveldhoogtes en verschillen in ondergrond nog onderwerp van discussie zijn. Allemaal zijn ze van invloed op de uiteindelijke keuze. Vanuit bezoekers en toeristen gezien geniet een plek dichtbij de Zuidersloot de voorkeur. Maar Staatsbosbeheer geeft de voorkeur aan een plek vlakbij de katholieke begraafplaats, in de buurt van het industrieterrein. Op een hoger gelegen stuk grond, op een uitloper van de Hondsrug. Immers,

op die manier is de kooi het beste voor de kudde toegankelijk. Binnenkort wordt over de exacte locatie de knoop doorgehakt.

2 kuddes

Volgens Beheerder Piet Ursem van Staatsbosbeheer is de 'Laars van Griendtsveen' een ideale plek. De delen van het Bargerveen die begraasd moeten worden liggen allemaal binnen een straal van 3 km rond Weiteveen. Dat maakt de Laars een uitstekende uitvalsbasis. Overigens is het niet de bedoeling dat alleen schapen de begrazing voor hun rekening gaan nemen. Naast een 3-tal kuddes van tussen de 1000 en 2000 schapen en lammeren (in het voorjaar iets meer, in het najaar iets minder) bestaan er ook plannen voor een kudde van 110 koeien. Alle kuddes worden geacht er elke dag op uit te trekken om vervolgens 's avonds weer naar de stal terug te keren.



potstal-systeem

Piet Ursem daarover: "Deze begrazing vormt onderdeel van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Vanuit dit programma kan de opzet en het onderhoud van de beide kuddes gefinancierd worden. Het is de bedoeling dat de dieren overdag het gebied in trekken en de hei en het veen afgrazen. Om vervolgens 's avonds en 's nachts de verwerking daarvan in de vorm van mest in de stal achter te laten. Hierdoor wordt de neerslag van stikstof in het gebied sterk teruggebracht. Immers, stikstof en ammoniak blijven achter in de mest en worden op C)C)n plek - in de stal - verzameld. Vanwege deze begrazing krijgen bepaalde gras- en plantsoorten geen kans om op te komen en uit te groeien. Hetgeen uiteindelijk de groei van het veenmos ten goede komt. Met dit potstal-systeem worden dus verschillende vliegen in C)C)n klap geslagen."

toeristische stimulans

Overigens zag Piet Ursem de nieuwe Schaapskooi ook graag uitgebreid met een parkeerplaats, een bezoekerscentrum en horeca. Want de

Schaapskooi is niet alleen van belang voor de natuur en de dieren. Ook het toerisme kan hierdoor een belangrijke impuls krijgen. Piet Ursem: "Naast schapen en koeien willen we ook graag onderdak bieden aan bezoekers. Maar dan moeten er wel extra voorzieningen komen. Wij zijn nu aan het bekijken of we daarvoor de financiële middelen bij elkaar kunnen krijgen. Het zou een enorme stimulans betekenen voor het Bargerveen in het algemeen en voor Weiteveen in het bijzonder."



LEEMDEPOT AAN DE STHEEMANSTRAAT



Binnenkort wordt gestart met de voorbereidingen voor de aanleg van een tijdelijk leemdepot. Dat depot komt op de hoek van de Kerkelaan en de Stheemanstraat in Nieuw-Schoonebeek. Daar wordt tijdelijk keileem opgeslagen, dat elders in de Gemeente Emmen bij grondwerkzaamheden is vrijgekomen. Normaal gesproken is er een levendige handel in dergelijke grondsoorten. Maar in dit geval kreeg het Projectbureau onder aantrekkelijke voorwaarden de beschikking over de keileem.

Dit keileem gaat gebruikt worden bij de aanleg van zogenaamde 'klink-kades' in de Bufferzone. Met behulp van keileem kan een hogere waterstand in een naburige perceel worden tegen gehouden. Naar verwachting zal daar bij een aantal percelen gebruik van worden gemaakt. En dan is het goed om alvast een aanzienlijke voorraad achter de hand te hebben.

In de 2^{de} helft van mei gaat gestart worden met het leemtransport. Dat transport vindt plaats op door-de-weekse dagen van 7.00 tot 16.0 uur. Het gaat in totaal om 15.000 m³, opgeslagen tot een maximale hoogte van 2.50 meter.