



leden van de Bestuurscommissie Bargerveen - Schoonebeek

Kernteam Groningen

Cascadeplein 6
9726 AD Groningen
Postbus 30027
9700 RM Groningen
www.dienstlandelijkgebied.nl

F 050 317 85 85

Datum

3 december 2014

memo

Uitbreiding van het te herverkavelen gebied Nieuw-Schoonebeek

De subcommissie heeft zich de afgelopen maanden bezig gehouden met het opstellen van het ruilplan. Daartoe heeft zij eerst wenszittingen gehouden om te inventariseren of de eerder ingediende wensen nog actueel zijn en of er nieuwe ontwikkelingen zijn. Met die gegevens en de richtlijnen voor de toedeling is zij aan de slag gegaan met het opstellen van het ruilplan.

Bij het opstellen van het ruilplan kwamen oplossingen in beeld, waarbij gronden in beeld kwamen buiten het te herverkavelen gebied. Omdat deze oplossingen tegemoet komen aan de doelstellingen van het plan, heeft de subcommissie een voorstel opgesteld voor de uitbreiding van het te herverkavelen gebied. In het voorstel zijn de percelen waarvan het op dit moment duidelijk is dat ze niet van eigenaar veranderen, niet meegenomen in de uitbreiding.

De uitbreiding betreft drie gebieden (zie bijgevoegde kaart):

1. Het landbouwgebied aan de noordwestzijde van het te herverkavelen blok.
2. Het Natura 2000 gebied Bargerveen (deels).
3. Een wijziging in het bestaande te herverkavelen gebied.

Wat kunnen we bereiken met de uitbreiding?

Het landbouwgebied aan de noordwestzijde:

1. Door dit gebied bij het te herverkavelen blok te betrekken wordt de landbouwkundige toedeling verbeterd.
2. Doordat de landbouwkundige toedeling verbeterd wordt, ontstaan er meer mogelijkheden om de buffer vrij te krijgen.
3. De mogelijkheid voor wateraanvoer voor het gebied Nieuw-Schoonebeek kan meegenomen worden in het inrichtingsplan en er kan grond voor vrijgemaakt worden.

Het Natura 2000 gebied Bargerveen:

1. Aanpassing van de ligging van percelen van Staatsbosbeheer en particulieren in relatie tot de inrichtingsmaatregelen voor het Bargerveen. Van belang daarbij is door opname in het te herverkavelen blok langlopende procedures voor grondtransacties waar Staatsbosbeheer bij betrokken is voorkomen kunnen worden. Dat komt de realisatie van de inrichtingsmaatregelen ten goede.
2. De mogelijkheid om bepaalde agrarische percelen te kunnen ruilen tegen natuur

Het bestaande te herverkavelen gebied:

1. In het te herverkavelen gebied liggen verschillende enclaves die geen onderdeel uitmaken van het blok, zoals de bebouwde kom van Nieuw-Schoonebeek of clusters van particuliere bebouwing. Door een enclave op te nemen in het blok is het mogelijk om tracés van nieuwe waterlopen beter af te stemmen op de praktijk.

Consequenties:

Een aanpassing van de blokgrens consequenties voor:

1. procedure
2. kosten

Procedure voor de aanpassing:

De bevoegdheid om de blokgrens aan te passen is gedelegeerd aan de Bestuurscommissie. Het besluit valt onder de AWB. In de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG) zijn daarover bepalingen opgenomen. De Bestuurscommissie moet haar besluit en de daarbij horende motivatie publiceren, ter inzage leggen en de gelegenheid bieden om bezwaren in te dienen. De termijn voor het indienen van een bezwaar begint op de eerste dag van de ter inzage legging en eindigt zes weken later.

De bezwaarschriften moeten, volgens de Algemene Wet Bestuursrecht, behandeld worden door een andere partij dan de Bestuurscommissie. Voor de hand liggend is dat GS de bezwaren behandelt. Nadat GS degenen die een bezwaar hebben ingediend en eventueel andere belanghebbenden, gehoord heeft, neemt zij een besluit. GS publiceert haar besluit over de bezwaren. Het is mogelijk dat mensen tegen het besluit in beroep gaan bij de rechtbank.

Kosten:

Een uitbreiding van het blok betekent dat in dit gebied de waarde van de gronden en de daarmee samenhangende ruilklasse bepaald moet worden, de eigenaren in het uit te breiden gebied de pacht kunnen laten registreren en dat er wenszittingen gehouden moeten worden. Dat is ook de reden om kritisch te kijken naar de oppervlakte die opgenomen wordt in de uitbreiding. Na de pachtregistratie krijgen de eigenaren binnen de uitbreiding en eigenaren binnen het bestaande blok krijgen de gelegenheid om wensen uit te brengen voor de toedeling in de betreffende gebieden.

Voor het bepalen van de ruilklassen zal Alterra om een offerte gevraagd worden en het Kadaster om de aanvullende werkzaamheden voor hen in beeld te brengen ten gevolge van de blokuitbreiding. Tevens zal het Kadaster gevraagd worden de consequenties in de vervolg procedures op geld te zetten. Vervolgens zal de BC hiermee in moeten stemmen en het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Besluit:

Aan de Bestuurscommissie wordt gevraagd:

- in te stemmen met de uitbreiding van het te herverkavelen gebied;
- Alterra offerte te vragen voor de Ruilklasse bepaling;
- Het Kadaster offerte te vragen voor de blokuitbreiding en de doorwerking in de vervolgprocedures;
- De blokuitbreiding te melden bij GS en goedkeuring te vragen op de extra kosten.

Datum

3 december 2014