

College van Gedeputeerde Staten van de
Provincie Drenthe
T.a.v. de heer R. Munniksma
Postbus 122
9400 AC Assen

onderwerp	kenmerk	datum
12972 Bargerveen-Schoonebeek. Blokuitbreiding en interne boerderijverplaatsing	KGDR/2015/9243	19 februari 2015

Geachte meneer Munniksma,

De Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek en de Subcommissie Grondgebruik zijn, na hun installatie in september 2013, volop aan de slag gegaan met de ruilplan- en aankoopopgave voor het wettelijke deel van haar nieuwe opdracht. Op basis van de wenszittingen en de aankopen die tot stand gekomen/dan wel in behandeling zijn (23ha aangekocht en 12 ha onder handen van de 40ha taakopgave) is de conclusie van de Bestuurscommissie de volgende:

1. De grondverwerving verloopt goed;
2. De bufferzone is niet volledig vrij te maken vanwege de bestaande verkavelingsstructuur waarbij de bedrijven met hun bedrijfsgebouwen en huiskavels dicht op elkaar zitten. Een lintbebouwingssituatie met een smalle opstreckende verkaveling van het bedrijfsgebouw in het lint tot aan de Stheemansstraat.
3. De bufferzone wordt op basis van punt 2 door huiskavels wat belemmerend gaat werken voor de eindinrichting en de werking als natte bufferzone.
4. De landbouwstructuur verbetert wel maar onvoldoende om mee terug te gaan naar het gebied
5. In samenhang met punt 2,3 en 4 zal het niet eenvoudig worden om de Stheemanstraat in zuidelijke richting te verplaatsen.
6. Dat op basis van de voorgaande punten er 2 verplaatsingen noodzakelijk zijn om de gestelde doelen te kunnen halen, een goede landbouwstructuur en het vrijmaken van de bufferzone.
7. Er een blokuitbreiding wenselijk is aan de westzijde van het gebied (nabij het Koelveen) en in het gebied tussen Weiteveen en de Stheemansstraat, zie bijgevoegde bijlage. Deze uitbreiding is een voorwaarde om tot een goede verbetering van de landbouwstructuur te komen. Tevens kan voor de realisatie van de natuurdoelen makkelijker tot detailoplossingen gekomen worden daar waar het gaat om uitrui van SBB eigendom.

Tijdens het terreinbezoek, augustus 2014, van u met een delegatie van de Bestuurscommissie en Subcommissie, is deze situatie op hoofdlijnen geschetst. Op basis daarvan is afgesproken dat de Bestuurscommissie een onderbouwd voorstel zou opstellen met als uitgangspunt: beide

belangrijke doelen, landbouwstructuur verbetering en een goed in te richten Bufferzone, moeten gehaald kunnen gaan worden in het kader van het Ruilplan in combinatie met grondaankoop.

Op basis van de wenszittingen, gerealiseerde grondaankopen (en kansen die nog in behandeling zijn) heeft de Bestuurscommissie geconstateerd dat er 2 interne verplaatsingen nodig zijn, zie bijgevoegde notitie. Het betreffen hierbij 2 verplaatsingen waarvoor geen extra grondaankoop noodzakelijk is omdat de bedrijfslocatie opschuift. De investering betreft dus in eerste instantie het verlies op gebouwen. Daarnaast kan nog aan de orde komen dat er op het vlak van "kavelaanvaarding" werkzaamheden uitgevoerd moeten gaan worden. Dit is echter pas inzichtelijk als er daadwerkelijk groen licht is om gesprekken te gaan voeren met de betrokken kandidaten en er gedetailleerder naar de inbreng en toedeling gekeken gaat worden.

Voor beide potentiële verplaatsingen geldt dat deze uit de gesprekken in het kader van de eerdere en de geactualiseerde wenszittingen naar voren zijn gekomen. Beide eigenaren staan in principe positief in een mogelijke verplaatsing binnen het blok. Voor beide potentiële kandidaten is een globale geveltaxatie gedaan om een indicatie van de benodigde financiering te hebben, deze is bijgevoegd.

Voor de blokuitbreiding zal de Subcommissie namens de Bestuurscommissie de Wenszittingen gaan doen en deze verwerken in het concept Ontwerp Ruilplan. Tevens zal er door Alterra een "schattingskaart" gemaakt moeten worden om deze toe te voegen aan de kaart die er vanzelfsprekend al is voor het huidige herverkavelingsblok dat onder de WILG valt.

De Bestuurscommissie verzoekt het College van Gedeputeerde Staten in te stemmen met het volgende op basis van het voorgaande en bijgevoegde stukken:

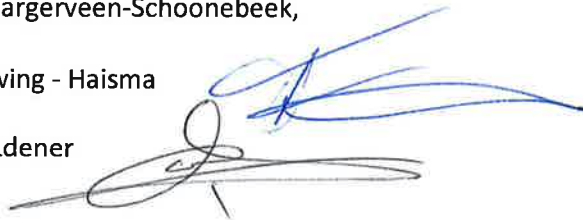
1. in te stemmen met de voorgestelde blokuitbreiding;
2. het aangaan van concrete gesprekken voor het verplaatsen van 2 bedrijven;
3. dat in lijn met punt 2 naar aanvullende financiering wordt gezocht indien dit niet uit het beschikbare budget tot en met 2016 gefinancierd kan worden.

Naar wij aannemen bent u hiermee voldoende geïnformeerd om tot besluitvorming te komen. Mochten er aanvullende gegevens nodig zijn dan zal de Bestuurscommissie u deze leveren.

Namens de Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek,

De voorzitter, mevrouw T. Houwing - Haisma

De secretaris, de heer A. van Guldener



Afschrift aan:
Archief/secretariaat
Guldener
Hulshof