

Nieuwsbrief kavelovergang

Voortgang herverkaveling

Op 12 februari 2019 hebben GS van Drenthe het ruilplan Nieuw-Schoonebeek vastgesteld. Dit vastgestelde ruilplan is vanaf 26 februari t/m 8 april ter inzage gelegd. Tijdens deze periode konden belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank. De rechtbank heeft in de periode mei t/m juli alle verzoekschriften behandeld. Inmiddels heeft de rechtbank in de meeste zaken uitspraak gedaan. De resterende beschikkingen worden binnenkort verwacht. Dit betekent dat de komende periode de voorbereidingen getroffen kunnen worden om de nieuwe percelen in gebruik te kunnen nemen.

Kavelovergang

De kavelovergang vindt plaats per 1 januari 2020. De kavelovergang is het moment waarop de geruilde kavels door de opkomende eigenaren in gebruik worden genomen, en hiermee samenhangend laten de inbrengers de betreffende gronden achter. Het gebruik van de percelen gaat dus vóór het nieuwe groeiseizoen over naar de toekomstige eigenaren, zoals vastgesteld in het ruilplan. De juridische overdracht (aktepassering) zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020 plaatsvinden. De akte van toedeling wordt namens alle grondeigenaren ondertekend door de voorzitter en secretaris van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De financiële afrekening van over- en onderbedelingen vindt plaats via de Lijst der Geldelijke Regelingen (naar verwachting in 2022).

Oplevering van de percelen

Om de kavelovergang per 1 januari mogelijk te maken, dient eenieder die de percelen dit jaar voor de laatste keer gebruikt, deze na de oogst schoon op te leveren. Afgaande eigenaren wordt verzocht om voor de kavelovergang mesthopen, kuilhopen, opslag van landbouwproducten en andere roerende zaken te verwijderen, tenzij er overeenstemming is tussen afgaande en opkomende eigenaar inzake overname. Indien na herhaaldelijk verzoek



percelen door de afgaande eigenaren niet schoon worden opgeleverd, zal dit in opdracht van de commissie voor rekening van de afgaande eigenaar worden uitgevoerd.

Eventueel kunnen eigenaren onderling regelingen treffen over overname van rasters en hekken, schuil- en vanghokken, drinkvoorzieningen en dergelijke. Indien hierover geen afspraken zijn gemaakt, dienen deze voorzieningen door de afgaande eigenaar te worden verwijderd. Daarnaast kan in onderling overleg worden besloten om vooruitlopend op de kavelovergang reeds dit najaar bouwlandpercelen in te zaaien met gras. Mochten er in 2020 desondanks problemen ontstaan t.a.v. de oppervlakte grasland, dan zouden evt. graslandpercelen van de provincie gepacht kunnen worden.

Nieuwe grenzen

De nieuwe grenzen worden begin 2020 door het Kadaster uitgezet. De grenzen worden gemarkeerd met piketpaaltjes, waarop de namen van de aanliggende eigenaren vermeld staan.

Welke grenzen worden uitgezet?

Alleen die grenzen worden uitgezet waar de topografie onduidelijk is en één of beide eigenaren nieuw is of de grens tussen eigenaren gewijzigd is.

De grenzen langs de nieuw aan te leggen waterlopen worden nog niet uitgezet, aangezien de waterlopen komend jaar nog niet worden aangelegd.

Niet uitgezet worden:

- Grenzen die niet zijn gewijzigd.
- Grenzen gelijk aan de topografie (bijvoorbeeld midden sloot of x meter evenwijdig aan de insteek).
- Hypotheekgrenzen en familiegrenzen (eigendom man/vrouw).

Kavelaanvaarding

Om de toegedeelde kavels van een belanghebbende, qua grootte, vorm, ligging van het maaiveld (mate van vlakligging) en ontwateringstoestand in redelijke mate vergelijkbaar te maken met de ingebrachte kavels, worden kavelaanvaardingswerken gesubsidieerd. De uitgangspunten voor de kavelaanvaarding zijn vastgelegd in de notitie Uitgangspunten en criteria kavelaanvaarding Nieuw-Schoonebeek (d.d. 21 november 2017). Zodra het ruilplan door de rechtbank wordt vastgesteld (september/oktober) kunnen aanvragen voor kavelaanvaarding worden ingediend om vooruitlopend op de kavelovergang de percelen in te



richten (b.v. inzaai van graslandpercelen). Indien de uitvoering van kavelaanvaardingswerken een wijziging in het bodemprofiel tot gevolg heeft, kan in de Lijst der Geldelijke Regelingen de ruilklasse aangepast worden.

Aanvraagformulieren en de uitgangspuntennotitie kavelaanvaarding zijn verkrijgbaar bij het secretariaat (Prolander). De aanvraag dient in elk geval te bestaan uit een begroting met een kaart waarop de werkzaamheden staan aangegeven. De aanvragen worden door Prolander getoetst en besproken met de subcommissie, waarna de subsidietoezeggingen worden verstuurd. Na uitvoering van de werkzaamheden wordt het subsidiebedrag uitgekeerd.

Gronduitgifte 2020

In het ruilplan worden gronden binnen de bufferzone ten zuiden van het Bargerveen toegedeeld aan de provincie. Het waterschap krijgt gronden toegedeeld voor de nieuwe watergangen en de gemeente krijgt de ondergrond voor de nieuwe wegen en recreatieve paden toegedeeld. De inrichtingswerken zullen niet eerder dan in 2021 starten. Daarom worden deze gronden gedurende het groeiseizoen 2020 nog in gebruik gegeven aan agrariërs. Aangezien alle gronden ontsloten moeten worden aan de openbare weg, worden de gronden binnen de buffer in eerste instantie verpacht aan de aangrenzende eigenaren, zodat de percelen die geen ontsluiting hebben richting Europaweg bereikbaar blijven vanaf de Stheemanstraat.

Voorlichting

De grondeigenaren zijn over de procedure rond de kavelovergang tijdens een informatiebijeenkomst nader geïnformeerd.

Vragen

Voor nadere informatie over kavelaanvaarding en de aanvraagformulieren kunt u contact opnemen met dhr. D.J. Leeuwerik (06-52401702 of d.leeuwerik@prolander.nl)