

# Marktconsultatiedocument Bargerveen Buffer Zuid



Datum: 07-05-2020

Uitgevoerd door: Prolander  
Opdrachtgever (OG): Provincie Drenthe  
Gedelegeerd OG: Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek

## Inhoud

|   |    |
|---|----|
| Hoofdstuk 1. Inleiding .....                          | 5  |
| 1.1 Aanbestedende Dienst.....                         | 5  |
| 1.2 Projectomschrijving .....                         | 5  |
| 1.3 Marktconsultatie.....                             | 5  |
| 1.3.1 Doel van de marktconsultatie.....               | 6  |
| 1.4 Platform .....                                    | 6  |
| 1.5 Contact .....                                     | 6  |
| Hoofdstuk 2. Procedure marktconsultatie .....         | 7  |
| 2.1 Fysieke bijeenkomst .....                         | 7  |
| 2.2 Samenvatting planning marktconsultatie .....      | 7  |
| Hoofdstuk 3. Voorwaarden aan de marktconsultatie..... | 8  |
| 3.1 Instemming marktconsultatiedocument .....         | 8  |
| 3.2 Geldigheid deelname .....                         | 8  |
| 3.3 Gelijkheid van informatie.....                    | 8  |
| 3.4 Afwezigheid van rechten .....                     | 8  |
| 3.5 Vertrouwelijkheid.....                            | 9  |
| 3.6 Terugkoppeling .....                              | 9  |
| 3.7 Vrijblijvendheid van de marktconsultatie .....    | 9  |
| 3.8 Taal.....   | 9  |
| 3.9 Voorbehoud .....                                  | 9  |
| Hoofdstuk 4. Projectinformatie.....                   | 10 |

## Begrippen

### **Aanbestedende Dienst:**

#### Prolander

Adres: Westerbrink 1

Postadres: Postbus 50040

Postcode + plaats: 9400 LA Assen

Internetadres: [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

### **Aanbestedingsdocumenten:**

Alle documenten die door de Aanbestedende Dienst zijn opgesteld en in procedure zijn gebracht, waarin de informatie is opgenomen die relevant is voor het uitbrengen van een offerte voor de opdracht.

### **Inkoopplatform:**

Het door Aanbestedende Dienst gebruikte digitale medium voor aanbestedingen.

### **Bijlage:**

Document dat in en/of bij het marktconsultatiedocument is gevoegd (hardcopy en/of digitaal). Een bijlage maakt integraal onderdeel uit van de marktconsultatie.

### **Deelnemer:**

Een onderneming of een samenwerkingsverband van ondernemingen, die deelneemt aan de marktconsultatie van de Aanbestedende Dienst op basis van de documentatie ten behoeve van de marktconsultatie.

### **Marktconsultatiedocument:**

Alle stukken die door de Aanbestedende Dienst worden opgesteld of vermeld ter omschrijving of bepaling van onderdelen van de marktconsultatie.

### **Opdrachtgever:**

Provincie Drenthe.

## Leeswijzer

Dit is het marktconsultatiedocument ten behoeve van het verkrijgen en verlenen van informatie voor een te houden Europese Aanbesteding door de Aanbestedende Dienst.

**Hoofdstuk 1** betreft de achtergrondinformatie bij de marktconsultatie. De procedure van de marktconsultatie is beschreven in **hoofdstuk 2**. De voorwaarden die worden gesteld aan deze marktconsultatie zijn opgenomen in **hoofdstuk 3**. In **hoofdstuk 4** is een verwijzing opgenomen naar projectinformatie betreffende Bargerveen Buffer Zuid.

# Hoofdstuk 1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de opdracht en de marktconsultatie.

## 1.1 Aanbestedende Dienst

Binnen het project Bargerveen-Schoonebeek adviseert Prolander de Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek op deskundige en dienstbare wijze. Prolander vertaalt de bestuursopdracht van Opdrachtgever naar gebiedsniveau en zet de aanbesteding namens Opdrachtgever in de markt.

## 1.2 Projectomschrijving

Rond het Bargerveen zijn verschillende buffers aangelegd om te voorkomen dat het hoogveen door verdroging verloren gaat. Dit zijn gebieden met een hogere waterstand waar wegstromend water wordt opgevangen en gereguleerd. Na buffers bij Zwartemeer en Weiteveen is nu Buffer Zuid bij Nieuw-Schoonebeek aan de beurt. Hier komt een zeer waterrijke buffer waar naast natuur ook andere (economische) ontwikkelingen een plek kunnen krijgen. Om dit te realiseren is een programma van projecten voorbereid.

In 2013 heeft de provincie Drenthe de Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek benoemd. De Bestuurscommissie Bargerveen-Schoonebeek heeft de opdracht gekregen om het werk voor te bereiden, aanbestedingen in de markt te zetten en de projecten te doen realiseren. Naast het beschermen van het natuurgebied is er ook volop aandacht voor het beleven van het gebied door omwonenden en toeristen. Meer informatie over dit project, de projectdoelstellingen, randvoorwaarden en kansen is te vinden op de website <https://bargerveen-schoonebeek.nl/nl/marktconsultatie/>.

De kernbegrippen beschermen, beleven en benutten kunnen in elke volgorde tot stand komen, het gaat om de verbinding. De provincie ziet graag dat één of meerdere ondernemers met een innovatief verdienmodel de buffer zodanig kunnen ontwikkelen en beheren dat de hydrologische doelen economisch benut worden en de natuurwaarden van het Bargerveen versterken. De provincie kiest ervoor om de invulling zo goed mogelijk voor te bereiden door een 'live' marktconsultatie te houden.

## 1.3 Marktconsultatie

Voor de buffer zijn concrete randvoorwaarden vastgesteld met conceptuele uitgangspunten en ideeën. Naast de realisatie van de natuurdoelen zijn er kansen voor economische ontwikkelingen, ook wel meekoppelkansen genoemd: welke ideeën zijn met de markt realiseerbaar en hoe zien marktpartijen een werkbare invulling van de projectdoelstellingen en ambities? Voor de beantwoording van deze vragen wordt deze marktconsultatie georganiseerd. De uitkomsten van de marktconsultatie worden uitgewerkt in een marktbenaderingstrategie en moeten leiden tot de realisatie van de projectdoelstellingen.

Door het COVID-19 virus is een fysieke bijeenkomst op dit moment niet mogelijk. De Aanbestedende Dienst onderzoekt mogelijke alternatieven. Wanneer u uw interesse voor de marktconsultatie kenbaar maakt via de vragenlijst, wordt u tijdig geïnformeerd wanneer en in welke vorm de marktconsultatie zal plaatsvinden. Hierbij worden te allen tijde de RIVM richtlijnen in acht genomen

### 1.3.1 Doel van de marktconsultatie

Doel van de marktconsultatie is in eerste instantie dat partijen kennisnemen van de ontwikkeling en de verschillende initiatieven in het plangebied. In tweede instantie is het algehele doel van de marktconsultatie inzicht krijgen in het marktpotentieel met het oogmerk om op succesvolle wijze de projectdoelstellingen te realiseren, de benoemde kansen maximaal te benutten en samen met de markt te komen tot een marktconforme overdracht van de gronden.

### 1.4 Platform

De Aanbestedende Dienst heeft de Marktconsultatie gepubliceerd via de website <http://ted.europa.eu/> en nationaal bekend gemaakt via de websites: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) en [www.negometrix.com](http://www.negometrix.com). Alle documentatie behorende bij de marktconsultatie zijn via de website <https://bargerveen-schoonebeek.nl/nl/marktconsultatie/> en zijn door iedere belangstellende te downloaden.

### 1.5 Contact

Communicatie ten aanzien van de marktconsultatie vindt uitsluitend plaats via de mail. Marleen Stoutjesdijk, [m.stoutjesdijk@prolander.nl](mailto:m.stoutjesdijk@prolander.nl), zal als contactpersoon optreden namens de Aanbestedende Dienst.

## Hoofdstuk 2. Procedure marktconsultatie

In dit hoofdstuk wordt een nadere toelichting gegeven over de wijze waarop de informatie-uitwisseling en de procedure rondom de marktconsultatie verloopt.

### 2.1 Fysieke bijeenkomst

De Aanbestedende Dienst zoekt samen met de markt naar antwoorden op de vraag welke ideeën voor Buffer Zuid realiseerbaar zijn en hoe marktpartijen een werkbare invulling van de projectdoelstellingen en ambities zien. De Aanbestedende Dienst nodigt alle marktpartijen van harte uit om mee te denken welke rol zij kunnen spelen in de ontwikkeling van Buffer Zuid.

Wanneer u geïnteresseerd bent om bij de marktconsultatie aanwezig te zijn dient u uw interesse kenbaar te maken voor 09-06-2020. Dit kunt u doen door de vragenlijst in te vullen die u vindt op <https://bargerveen-schoonebeek.nl/nl/marktconsultatie/>. De Aanbestedende Dienst analyseert de vragenlijsten op volledigheid en relevantie. Na de analyse volgt een uitnodiging voor deelname aan de marktconsultatie. Deze bijeenkomst kan ook online worden georganiseerd.

### 2.2 Samenvatting planning marktconsultatie

In het schema hieronder is de planning rond de marktconsultatie weergegeven.

| Planning Marktconsultatie                           | Datum      |  |
|---|------------|--|
| Publicatie marktconsultatie Tendered/Negometrix     | 12/05/2020 |  |
| Uiterste datum indienen vragenlijst door gegadigden | 09/06/2020 |  |
| Analyse vragenlijsten                               | Juni 2020  |  |
| Mededeling uitnodiging marktconsultatie             | Juni 2020  |  |
| Marktconsultatie bijeenkomst                        | --/------  |  |

**De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen.**

## Hoofdstuk 3. Voorwaarden aan de marktconsultatie

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke voorwaarden gelden voor de marktconsultatie.

### 3.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan de marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

### 3.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld voor deelnemers, die hun interesse om deel te nemen aan de marktconsultatie, kenbaar hebben gemaakt middels het invullen van het vragenformulier op de website <https://bargerveen-schoonebeek.nl/nl/marktconsultatie/>. Bij een ingevulde vragenlijst ontvangt deelnemer een uitnodiging voor de marktconsultatie. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om deelnemers die onmiskenbaar niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten.

### 3.3 Gelijkheid van informatie

De marktconsultatie is bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden/geïnteresseerde partijen en om deze (mogelijke) potentiële gegadigden te voorzien van informatie. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument met bijlage(n). Geïnteresseerde partijen vinden meer informatie over Bargerveen Buffer Zuid op <https://bargerveen-schoonebeek.nl/nl/marktconsultatie/>. Tijdens de marktconsultatie kan aanvullende informatie worden verstrekt. Mocht tijdens de marktconsultatie wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via de website aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt. Het marktconsultatiedocument met bijlage(n), het geanonimiseerde algemene verslag van de antwoord(richting)en op de gestelde vragen dan wel de schriftelijke terugkoppeling van de Aanbestedende Dienst naar aanleiding van de marktconsultatie zullen tijdens de aanbestedingsprocedure onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten.

### 3.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kans en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de Aanbestedende Dienst en de deelnemende partijen. Het staat de Aanbestedende Dienst vrij om de marktconsultatie om de haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen. Deelname aan de marktconsultatie leidt ook niet tot uitsluiting in het kader van een mogelijke toekomstige aanbestedingsprocedure. Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.



### 3.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar, in die zin dat:

- de Aanbestedende Dienst is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure;
- deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, welk verslag – inclusief een lijst van de deelnemers – openbaar zal worden gemaakt in de aanbestedingsdocumentatie tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

### 3.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoorden van de geïnteresseerde partijen op de consultatievragen geanonimiseerd weergegeven worden.

### 3.7 Vrijblijvendheid van de marktconsultatie

De door de Aanbestedende Dienst verstrekte en van de aan de consultatieronde deelnemende marktpartijen verkregen informatie wordt als vrijblijvend beschouwd. De terugkoppeling doet geen afbreuk aan deze vrijblijvendheid van de marktconsultatie: de Aanbestedende Dienst bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Er kunnen geen rechten, verplichtingen en privileges ontleend worden aan de marktconsultatie.

### 3.8 Taal

De Nederlandse taal wordt gedurende zowel de marktconsultatie als ook de contractuitvoeringsfase als voertaal gebruikt, zowel in woord als geschrift. Alle correspondentie en contacten zijn gesteld en vinden plaats in de Nederlandse taal.

### 3.9 Voorbehoud

De Aanbestedende Dienst is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft. De deelnemers hebben geen recht op vergoeding voor hun deelname aan de marktconsultatie.

## Hoofdstuk 4. Projectinformatie

De volgende documenten zijn separaat als digitale bestanden bij dit marktconsultatiedocument te downloaden op de website <https://bargerveen-schoonebeek.nl/nl/marktconsultatie/>:

- Basisinformatie Bargerveen Buffer Zuid,
- Vragenlijst Buffer Zuid.

De pdf van de vragenlijst is beschikbaar om vooraf te lezen, maar we vragen u vriendelijk om het invullen van de vragenlijst via het formulier op de website te doen.