

Marktconsultatie Bargerveen Buffer Zuid - VRAGENLIJST

Hierbij nodigen wij u uit om uw interesse kenbaar te maken door de vragenlijst in te vullen. Voor achtergrondinformatie, context en het verloop van het proces verwijzen wij u naar de documenten Basisinformatie en Marktconsultatiedocument, die u kunt downloaden op de website www.bargerveen-schoonebeek.nl/marktconsultatie.

Uw gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld.

Vragen Algemeen

Naam van initiatiefnemer / onderneming(en)	
Bezoekadres	
Postcode / vestigingsplaats	
Naam / functie* tekeningsbevoegde	
Naam contactpersoon	
Telefoonnummer contactpersoon	
KvK nummer*	
Aantal vestigingen in Nederland*	
Aantal medewerkers in loondienst*	
Gemiddelde omzet over de laatste drie boekjaren*	

<p>Welke typering van uw onderneming sluit het best aan bij uw bedrijfsvoering of uw initiatief?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>Gebied-/projectontwikkelaar;</i> <input type="checkbox"/> <i>Eindbeheerder/Natuurbeheerder;</i> <input type="checkbox"/> <i>Ondernemer die in het plangebied een bedrijfsmatige exploitatie wil gaan realiseren;</i> <input type="checkbox"/> <i>Initiatiefnemer van duurzame ontwikkelingen die kansen ziet in het plangebied;</i> <input type="checkbox"/> <i>Aannemer in de Grond, weg en waterbouw (GWW);</i> <input type="checkbox"/> <i>Adviesbureau actief op het gebied van gebiedsinrichting, hydrologie, ecologie, waterhuishouding, GWW-ontwerp en vergunningen</i>
<p>Beschrijving van de kernactiviteiten van de onderneming(en) inclusief de organisatiestructuur</p>	<p><i>Beschrijving maximaal op 1 A4</i></p>

** indien van toepassing*

Vragen plangebied

VRAAG 1. Op basis van de verstrekte informatie <link> heeft u zich een beeld kunnen vormen van het project Bargerveen Buffer Zuid. Kunt u aangeven waar u interesse naar uitgaat als het gaat over het ontplooiën van activiteiten in of ten behoeve van het plangebied?

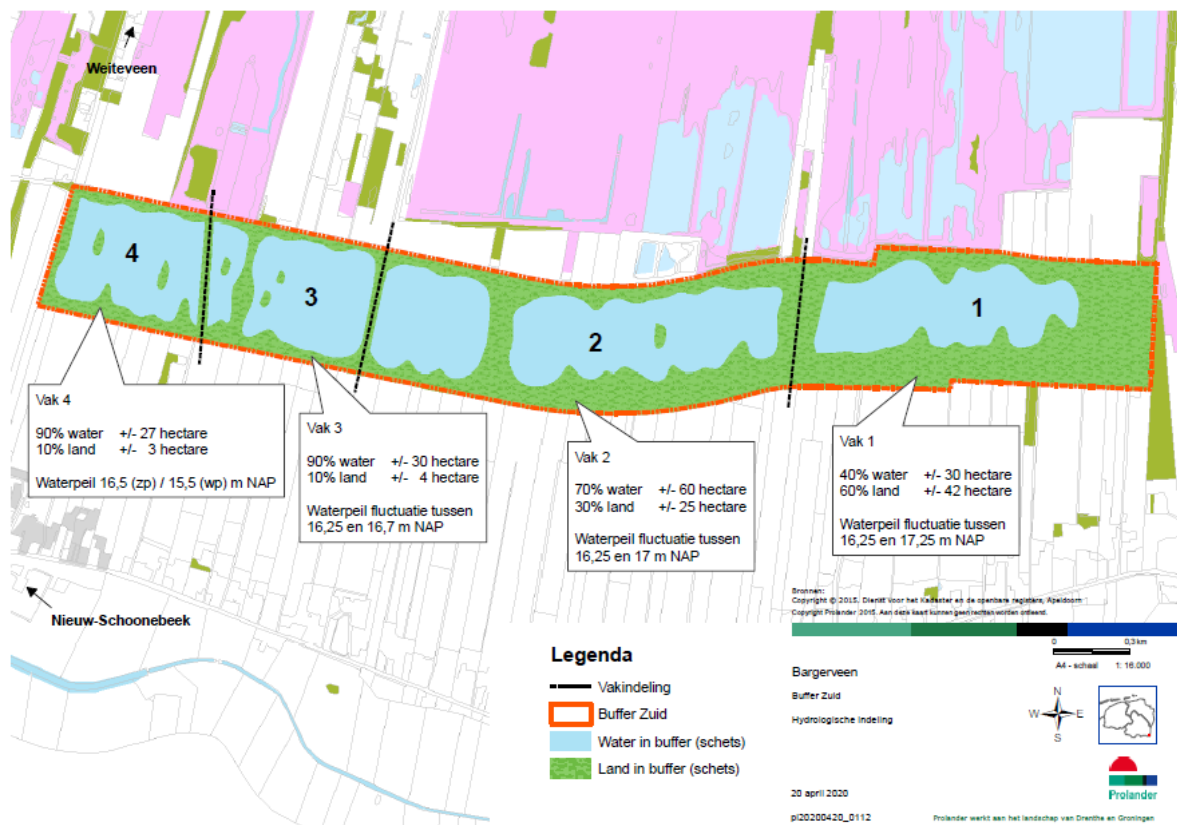
[keuze aanvinken; één of meerdere antwoorden mogelijk.]

- Optie 1) Dienstverlening op het gebied van gebiedsinrichting, hydrologie, ecologie, waterhuishouding, GWW-ontwerp en vergunningen of natuurbeheer.*
- Optie 2) Aanneming van Werk (Grond, weg en waterbouw (GWW));*
- Optie 3) Koop van gronden als eindbeheerder/natuurbeheerder;*
- Optie 4) Bedrijfsmatig exploiteren van een onderneming in het plangebied op het gebied van:*
 - Toerisme / Recreatie / Horeca*
 - Opwekking van duurzame energie*
 - Circulaire / Natte landbouw*
 - Anders; nl.:*

VRAAG 2. Doel van de Provincie is, naast de verwezenlijking van de projectdoelstellingen, de overdracht van de gronden aan (een) Eindbeheerder(s). Dit kan zijn de overdracht van het gehele plangebied aan één partij van eindbeheerder(s) of de overdracht van het gebied in delen (aan verschillende eindbeheerders/exploitanten). Welk(e) deelgebied(en) hebben uw interesse als het gaat om het ontplooiën van activiteiten?

[zie uw antwoord(en) bij vraag 1; één of meerdere antwoorden mogelijk.]

- Vak 4** **Vak 3** **Vak 2** **Vak 1**



Toelichting bij afbeelding vraag 2: De aangegeven peilen, zijn peilen bij normaal beheer. In zeer natte periodes of na heftige regenval kan het water stijgen tot ca. 17,5 meter NAP in vakken 1,2 en 3. Het wateroppervlak is dan in de hele buffer (tijdelijk) rond de 90%, ook de landoppervlaktes in vakken 1 en 2 kunnen dus af en toe onder water komen te staan.

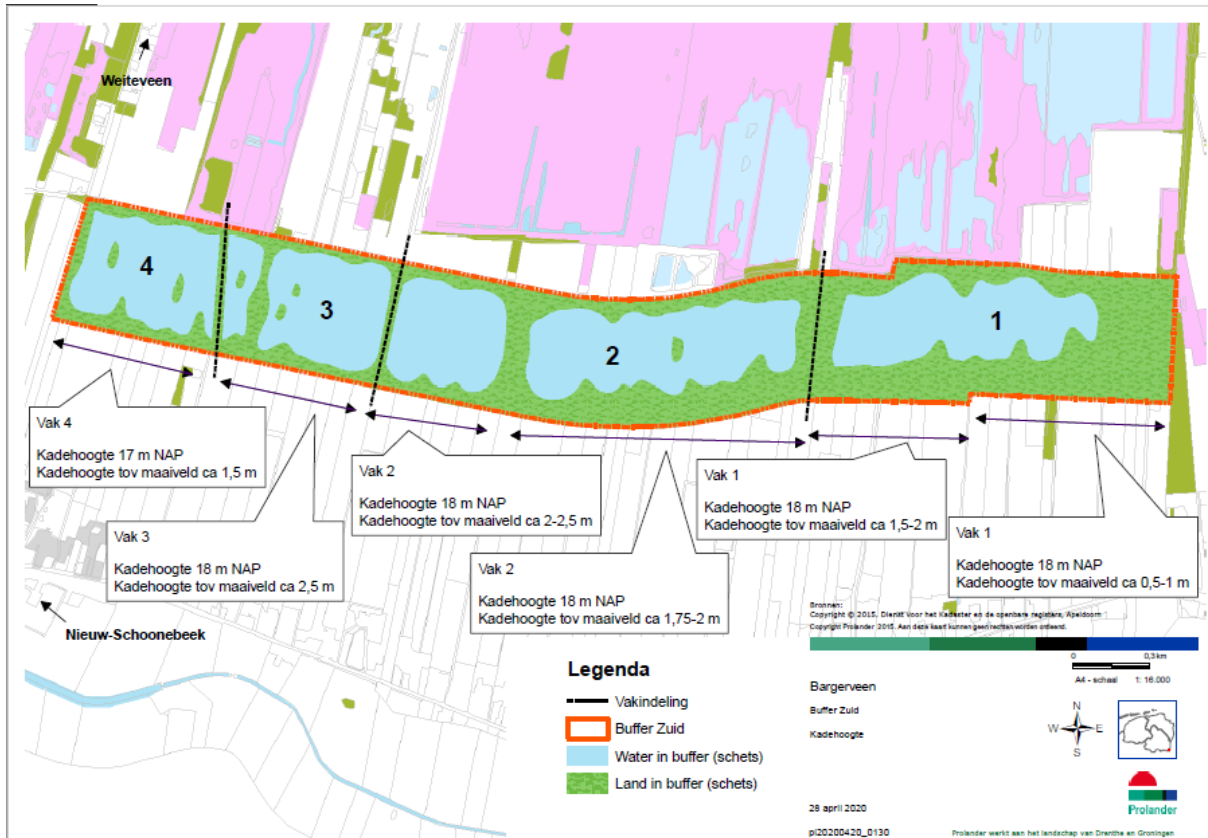
VRAAG 3. Geeft alstublieft een omschrijving van de door u te ontplooiën activiteiten in of ten behoeve van het plangebied. Kunt u aangeven wat daarbij voor uw (bedrijf)model van belang is?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 4. Waarin wilt u worden gefaciliteerd door de Aanbestedende dienst of de vergunningverlener bij de a) inrichting, b) de economische overdracht of c) het beheer van de gronden?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 5. De kadehoogte t.o.v. het maaiveld zijn bepaald vanuit de hydrologische randvoorwaarden. Ziet u meerwaarde in het bieden van ontwerpvrijheid voor de inrichting binnen de vakken 1,2,3 of 4 en het kadeprofiel waarbij de waterkerende functie randvoorwaardelijk is? Wat is daarbij voor u, gezien uw eerdere antwoorden, van belang?



[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 6. Geldt uw antwoord voor alle vakken? Zo niet, wat maakt voor u daarbij het onderscheid?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 7.

Waar zou u op in willen schrijven (*bijv. exploiteren onderneming, aanneming van werk, adviesdienst, grondverwerving etc.*) en in welke (samenwerking)vorm wilt u aanbieden?

Welke ervaring heeft u hiermee of kan u aanwenden?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 8. Wilt u directe of grote invloed kunnen uitoefenen op het ontwerp? Kunt u zich voorstellen met een consortium van partijen en een functionele vraagspecificatie hieraan invulling te gaan geven?

- Nee*
- Ja*

VRAAG 9 Heeft u ervaring met deze integrale manier van werken bij een gebiedsinrichting (bijv. Alliantie of Bouwteam overeenkomst of een Design & Construct onder de UAV-GC)?

- Nee*
- Ja*

VRAAG 10. Wat is bij de beantwoording van vraag 8 en 9 voor u belangrijk/doorslaggevend?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 11.

Kunt u dit toelichten en uw ervaring delen?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 12. Bent u in staat de (technische) randvoorwaarden die voor u van belang zijn zodanig te omschrijven dat deze kunnen worden vertaald naar een Definitief Ontwerp ten behoeve van de Uitvoering? Zo ja welk proces acht u dan noodzakelijk? [In deze variant zal Aanbesteder een RAW-bestek op de markt brengen voor (een aantal van) de vakken 1,2,3 en/of 4.]

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 13. Wat ziet u bij de beantwoording van vraag 12 als voornaamste risico?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 14. De overheid voorziet in een projectbijdrage voor de gebiedsontwikkeling. Er zijn 2 opties:
A) realisatie van een casco waterbuffer waarbij de hydrologische functie gewaarborgd is en waarbij de belendende weg langs de buffer zuid 500 meter verlegd wordt aan de zuidzijde én de realisatie van een fietsverbinding van de Duitse grens naar de Kerkenweg.

B) naast A ook aanvullende inrichting, zoals landschappelijke inpassing, flora/fauna behoud en recreatief gebruik, van het plangebied in en om de vakken 1,2,3,4 van de buffer.

Een scenario is dat de Aanbestedende dienst slechts zorg draagt voor het in de markt zetten (met een RAW-bestek) van deel A en de aankopende partijen vraagt om o.b.v. een Programma van Eisen/wensen invulling te geven aan deel B. Dit zal van invloed zijn op de aankoopwaarde van de grond. Ziet u voordelen in variant A inclusief B of A en B afzonderlijk? Kunt u die toelichten?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 15. Welke mogelijkheden - die in deze vragenlijst niet aan de orde zijn gekomen - ziet u?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]

VRAAG 16. Wat ziet u als de grootste kans voor het gebied?

[Open vraag met in te vullen antwoordruimte]